

B000071 - 0001 /2026.

Árverési hirdetmény

A **Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság** (4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.), mint kiíró (továbbiakban: Kiíró) nyilvános árverést hirdet **2 éves időszakra vonatkozóan a vagyonkezelésében álló területeken lévő 2026. évi fűtermés értékesítésére.**

A vevő a megkötendő adásvételi szerződés alapján kizárólag a területen lévő fűtermés lekaszáására és a termés elszállítására jogosult.

Az árverés nyertese a szerződésben **évenként kétszeri kaszálásra** vállal kötelezettséget. Az a vevő, aki az évenkénti kétszeri kaszálást nem végzi el a következő árverési ciklusban nem vehet részt a Kiíró fűtermés értékesítési árverésein.

Egy licitáló (természetes-, vagy jogi személy) kizárólag a meghirdetett időszakra korlátlan számú területre licitálhat.

A meghirdetett időszakra vonatkozó teljes vételár megfizetése évenkénti ütemezésben történik. Az első éves vételár kiegyenlítése legkésőbb a szerződés megkötésének napján esedékes készpénzben, postai készpénz átutalási megbízással vagy átutalással.

Az egy szerződésből származó 500.000 Ft-ot elérő számla érték esetén az éves vételárat a vevőnek 5 napon belül átutalással kell teljesítenie. A szerződés a postai feladóvevény, a bank által kiállított igazolás benyújtása vagy az igazgatóság számláján történő jóváírás után köthető meg. A második éves fűtermés vételára a tárgyév április 15. napjáig esedékes.

Regisztrációra csak az árverés kezdési időpontját megelőző egy órában van lehetőség.

Évenként az első kaszálás határideje: július 15.

Évenként a második kaszálás határideje: szeptember 15.

Árverés helye, ideje:

Berettyóújfalu Szakasz mérnökség

2026 év május hónap 07. nap 9 óra

Regisztáció: 8:30-tól 9:00-ig

	Település	Vízfolyás/Töltés	Helyrajzi szám	Szelvénytérkép szám	Hektár	Kiképzési ár /Ft/terület/ év
1	Darvas	Berettyó b.p.	0144/2, 0475/2; 0469/83	22+200-22+400	0,81623872	1200
2	Darvas; Zsáka	Berettyó b.p.	0144/2; 0344	22+400-22+600	0,900709866	1400
3	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	22+600-22+800	0,920879142	1400
4	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	22+800-23+000	0,872100996	1300
5	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	23+000-23+200	0,78573568	1200
6	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	23+200-23+400	0,683412106	1000
7	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	23+400-23+600	0,635772193	1000
8	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	23+600-23+800	0,582966401	900
9	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	23+800-24+000	0,617638579	900
10	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	24+000-24+200	0,649112168	1000
11	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	24+200-24+400	0,648996646	1000
12	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	24+400-24+600	0,711421998	1100
13	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	24+600-24+800	0,769915368	1200
14	Zsáka	Berettyó b.p.	0344;	24+800-25+000	0,84849621	1300
15	Zsáka	Kálló jp.	343	1+000 - 1+500	1,81081438	2700
16	Zsáka	Kálló jp.	343	1+500 - 2+000	1,756703738	2600

17	Zsáka	Kálló jp.	343	2+000 - 2+500	1,931705942	2900
18	Zsáka	Kálló jp.	343	2+500 - 3+000	2,122289218	3200
19	Zsáka	Kálló jp.	343	3+000 - 3+500	2,435501302	3700
20	Bakonszeg, Zsáka	Kálló jp.	Zsáka 0343; Bakonszeg 0431/1	3+500 - 4+500	4,000691022	6000
21	Bakonszeg	Kálló jp.	043/1	4+500 - 5+500	3,59375108	5400
22	Bakonszeg	Kálló jp.	043/1; 0409	5+500 - 6+500	3,318489723	5000
23	Bakonszeg	Kálló jp.	409	6+500 - 7+500	2,735263416	4100
24	Bakonszeg	Kálló jp.	0409; 0387	7+500 - 8+500	2,741217153	4100
25	Bakonszeg	Kálló jp.	387	8+500 - 9+500	2,129990885	3200
26	Bakonszeg	Kálló jp.	0387; 0358	9+500 - 10+500	1,717986124	2600
27	Bakonszeg	Kálló jp.	0358; 0348	10+500 - 11+200	1,173656891	1800

A területre vonatkozó egyéb releváns információk:

Az árverés során tett ajánlat nettó érték, a kialakult vételárat 27%-os ÁFA terheli.

Az árverési eljárással és az ingatlanok megtekintésének lehetőségével kapcsolatban további információval szolgál (1-27) Bodnár Péter (név), (tel.: 0630-4751830), munkaidőben 9-15 óra között.

Jelentkezni lehet: az árverés napján a fent megjelölt helyen az árverési jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív aláírásával.

Az árverést az árverési bizottság folytatja le.

Az árverés vezetője az árverezőkkel közli a terület árverési sorszámát, fekvését, azt, hogy az ajánlat milyen időszakra (hány évre) vonatkozik és az induló egy évre vonatkozó (kikiáltási) árat, majd felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás, az induló ár függvényében, az alábbiakban rögzített mértékű licitlépcsővel történik. A licitálás során a résztvevők a regisztrációkor kapott sorszám felemelésével jelzik vételi szándékukat. Az adott árverési sorszámon feltüntetett árverésre bocsájtott terület esetében, adott licitlépcsőn megtett ajánlat során egy sorszám csak egyszer emelhető fel, a felemelt sorszám leengedése az adott licitlépcsőn történő licitálás befejezésének szándékát jelenti.

Az árverezők a kikiáltási árról indulva licitálhatnak. Egy-egy ráajánlás minimális összege (licitlépcső):

1-10 licit: 500,- Ft,

11-20 licit: 1000,- Ft,

20 licit felett: árverést vezető által meghatározott mérték.

A meghirdetett időszakra a fűtermést az árverésen a legmagasabb éves vételárat ajánló veheti meg, akinek ajánlata nem lehet kisebb a kikiáltási árnál. Azonos vételár ajánlat esetén az árverési vevő személyét sorshúzással kell megállapítani.

Az árverésen részt venni, és ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet.

Az árverésen részt venni a személyi igazolvány, lakcímkártya, gazdasági társaság esetében társasági szerződés, nem a képviselőre jogosult megjelenése esetében meghatalmazás bemutatása esetén lehet.

A szerződés az árverés napján is megköthető.

A szerződés megkötéséhez személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel, gazdasági társaság esetében társasági szerződés, adószám, aláírási címpéldány (adott esetben meghatalmazás) szükséges.

A szerződés megkötésének feltétele az első éves vételárnak a szerződéskötés napjáig az eladó részére történő megfizetése.

Amennyiben a vevő 5 munkanapon belül a szerződést nem köti meg, vagy postai/banki átutalás esetén 5 napon belül nem utalja át az első éves vételárat, az eladó szerződéskötési kötelezettsége megszűnik. Amennyiben a vevő a második vagy harmadik éves vételárat határidőre nem fizeti meg, szerződésszegésnek minősül és a szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

A Kiíró az árverési felhívást annak megkezdését megelőzően kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonhatja.

Debrecen, 2026. 04.20.



Kifüggesztés időpontja:
(önkormányzati, vagy igazgatósági pecsét, aláírás)