

TÁJÉKOZTATÓ



TISZÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG HAJDÚSZOBOSZLÓI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Ügyfelfogadás: hétfő-péntek: 09⁰⁰-14⁰⁰

Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 163.

Telefon: 52/361-812, 30/207-5480

E-mail: [partberlet\(kukac\)tivizig.hu](mailto:partberlet(kukac)tivizig.hu)

A melléletek elérhetősége: www.tivizig.hu/letoltesek

1. Bérleményekre vonatkozó előírások

A Keleti-főcsatorna a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 1. számú mellékletében szereplő, az állam kizárólagos tulajdonában lévő, összetett vízilétesítmény. A vízilétesítmény részét képezik a főcsatorna mellett húzódó földterületek is. A vízilétesítmény kiemelkedő vízgazdálkodási feladatokat lát el. Erre tekintettel a hozzá tartozó területek hasznosítása, valamint a főcsatornában a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet szerinti víziállások elhelyezése szabályozott, ellenőrzött keretek között történhet.

1.1. Általános tájékoztató

- 1.1.1. Adásvételi szerződés (1. melléklet, 2. melléklet, 3. melléklet) illetve ajándékozási szerződés (4. melléklet) köthető vagy ügyvéd jelenlétében, vagy 2 tanúval igazolt formában ügyvéd jelenléte nélkül is. A szerződések alapját a bérleményen található felépítménynek és/vagy stégnek kell képeznie, annak méretétől és anyagától függetlenül. A szerződéseken (melyekből érdemes legalább 4 példányt készíteni) szerepeltetni kell, hogy a bérelt terület a Magyar Állam tulajdonában, a TIVIZIG vagyonkezelésében áll, továbbá azt is, hogy az adásvétel illetve az ajándékozás tárgyát pedig a felépítmény (nyaraló, hétvégi ház, víkendház, horgásztanya stb.) és/vagy stég képezi.
- 1.1.2. Hagyaték tárgyát képező, bérleményen található felépítményt/stéget csak jogerős hagyatékátadó végzéssel áll módunkban elfogadni. A hagyatéki eljárást

lezáró, hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös/örökösök bérleti szerződés kötésére jogosultak.

1.1.3. Bérleti szerződés kötésének feltételei:

Az adásvételi vagy ajándékozási szerződésen szerepelnie kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal érkeztető bélyegzőlenyomatának, továbbá záradékszövegének, mely szerint a szerződés illeték kiszabásra bemutatásra került. Ezek hiányában vagy az érkeztetést helyettesítő elektronikus ügyintézés során keletkezett igazolás, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által meghozott, illetékfizetési kötelezettség megállapításáról szóló fizetési meghagyás benyújtása szükséges.

Személyazonosságot igazoló okmányok megléte (személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány stb.).

Egyszeri, a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges eljárási költség befizetése (kézpénzátutalási megbízással vagy banki átutalással számlaszámunkra).

Hátralékos tartozások kiegyenlítése a TIVIZIG felé.

1.1.4. A bérleti szerződés kezelői hozzájárulásának ideje:

Bérlemények esetén: határozatlan idejű.

Bérleményen kívüli víziállások esetén: határozott idejű, jelenleg 2024.12.31. napjáig.

1.1.5. 2024-től érvényes díjak (áraink az ÁFA-t tartalmazzák):

Eljárási költség: 37.040,- Ft

Víziállással is rendelkező bérlemények bérleti díja: 23.100,- Ft/év

Víziállással nem rendelkező bérlemények bérleti díja: 17.790,- Ft/év

Bérleményen kívüli víziállások mederhasználati díja: 19.225,- Ft/év

Az egyszeri eljárási költség megfizetése feltétele a bérleti szerződés megkötésének. Az éves bérleti díj a bérleti szerződésen feltüntetett módok alapján, banki átutalással illetve a minden év március 31-ig postai úton kiküldött számla befizetésével rendezhető.

MÁK-nál vezetett számlaszámunk: 10034002-01712089-00000000

1.2. Bérleti szerződés kötésének menete

- 1.2.1. A megkötött felépítményre vonatkozó adásvételi/ajándékozási szerződések eredeti példányát a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál érkeztetni kell. A bérleményen kívüli víziállásokra vonatkozó adásvételi/ajándékozási szerződést nem szükséges a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé bemutatni.

- 1.2.2. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal illeték kiszabását igazoló bélyegzőlenyomatával ellátott adásvételi/ajándékozási szerződést kell Szakaszmérnökségünkre benyújtani, fenti elérhetőségeink egyikén. (Bélyegzőlenyomat hiányában az 1.1.3. pontban részletezett igazolások benyújtása is szükséges.)

1.3. Bérleményekkel kapcsolatos egyéb dokumentumok

A bérleményekkel kapcsolatban felmerülő dokumentumokat, mint az adásvételi/ajándékozási szerződés mintákat, az áramszolgáltató felé elektromos kábel bevezetéséhez szükséges formanyomtatványt (5. melléklet), a fakivágási kérelmet (6. melléklet), a Keleti-főcsatorna menti bérleményekkel kapcsolatos ügyintézésre való meghatalmazást (7. melléklet) Szakaszmérnökségünkön kiadmányozunk.

2. Bérleményen kívüli víziállások létesítésére vonatkozó előírások

A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság illetékességi területén a területhasználatokhoz-, így a víziállások létesítéséhez is a meder kezelőjének (TIVIZIG) mederhasználatra jogosító kezelői hozzájárulása szükséges, melyet a víziállások telepítésére vonatkozóan a TIVIZIG kizárólag bérleti szerződés formájában köt a bérlőkkel.

2.1. Általános tájékoztató

A 2023-ban bevezetett szabályozás értelmében megváltoztak a mederterület bérletére irányuló szerződéskötés feltételei. A tájékoztatóban szereplő pontokon kívül a mindenkori hatályos igazgatói utasítás, a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, illetve a víziállások elhelyezésére szolgáló bérleti szerződés pontjai az irányadók.

A Keleti – főcsatorna I. szakaszán (a tiszavasvári vízbeeresztő műtárgy és a balmazújvárosi vízszinttartó műtárgy közötti szakasz) a Hajdúszoboszlói Szakaszmérnökség határozatlan ideig nem járul hozzá újabb víziállások elhelyezéséhez.

2.2. Víziállás létesítésének menete

2.2.1. Új víziállás létesítéséhez kérelmet (8. melléklet) szükséges benyújtani, melyhez csatolni kell a tervezett víziállás szerkezeti rajzát és annak műszaki leírását (9. melléklet), méretekkal feltüntetve! Csak pontos címmel és telefonszámmal érkező kérelmet tudunk elfogadni annak érdekében, hogy az ügyintézés gyors és zökkenőmentes legyen.

2.2.2. Szakaszmérnökség ügyintézője felveszi a kapcsolatot a kérelmezővel. Időpont egyeztetést követően helyszíni bejárás keretében közösen meghatározzák a víziállás létesítésének helyét és annak méreteit. Erről jegyzőkönyv készül, mely után írásban engedélyezzük az építkezést.

2.2.3. A kész víziállásról bejelentési kötelezettsége van a kérelmezőnek. A bejelentést követően a Szakaszmérnökség ügyintézőjének egy ismételt helyszíni szemlét szükséges tartania, mely során elbírálja, hogy az előírásoknak, megbeszélteknek megfelelően épült – e meg a víziállás. Amennyiben eltérés nem volt tapasztalható, a Szakaszmérnökség bérleti szerződést köthet.

2.3. Szabályok

- Kizárólag úszó víziállás létesíthető.
- Területe maximálisan 12 m² lehet, melynek szélessége legfeljebb 4 m.
- A víziálláson felülépítmény nem létesíthető.
- A szomszédos víziállástól való legkisebb távolság 5 m.
- A műtárgytól való távolság legalább 50 m.
- A víziállás víz felőli oldala legfeljebb a parti növényzet széléig érhet.
- A víziállás teherbírásáért és biztonságos használatáért a felelősség a tulajdonost terheli.
- A bérbeadó a baleset- és természetvédelmi vonatkozású károkért felelősséget nem vállal.
- További szabályozások a víziállásokra vonatkozó bérleti szerződésben találhatóak.

Hajdúszoboszló, 2024.01.05.